

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA

Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN

HaaCon Oy
y-tunnus: 3154595-1

VUOKRA-ALUE

Porin kaupungin Yyterin kaupunginosassa noin 3,2 hehtaarin suuruinen alue tontista 609-60-3-1, joka on merkitty oheiseen liitekarttaan.

Kaupunki on antanut vuokra-alueelle alueyksikkötunnuksen 413-60-3-1-0-8.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituksesta ja kestää 31.12.2024 saakka. Tämän jälkeen vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

VUOKRA

Vuosivuokra on 2000 euroa (perusvuokra). Vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun kuluessa. Vuoden 2023 osalta vuokra on 800 euroa. Vuokra vuoden 2023 osalta laskutetaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Vuosivuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2022 keski-indeksiluku, joka on 2161. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

MUUT EHDOT

- Vuokra-alue luovutetaan vuokralaiselle yksityisen koirapuiston sijoittamista varten. Kaupunki luovuttaa vuokra-alueen siinä kunnossa kuin se on, eikä vuokralaisella ole oikeutta vaatia kaupunkia tekemään alueella hoito- tai kunnostustöitä.

2. Vuokralainen vastaa siitä, että vuokra-alueella järjestettävälle toiminnalle ja kaikille alueelle tuotaville rakennuksille, rakennelmille ja laitteille on vaadittavat viranomaisluvut. Mikäli vuokralaisen rakennukset tai rakennelmat vaativat rakennusviranomaiselta luvan, niitä ei saa tuoda alueelle tai pystyttää, ennen kuin niille on myönnetty lupa. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan alueella viranomaisten antamia toimintaansa liittyviä määräyksiä.
3. Vuokra-alueen saa aidata ja sille saa sijoittaa kodan, nuotiopaikan sekä muita koirapuiston yleistä käyttöä palvelevia kevytrakenteisia ja siirrettäviä rakennelmia sekä laitteita. Rakennelmien ja nuotiopaikan etäisyyden kiinteistörajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Vuokralainen sitoutuu sijoittamaan nuotiopaikan välittömään läheisyyteen opastaulun koskien avotulen tekoa metsäpalovaroitusaikana (pelastuslaki 4 ja 6 §).
4. Vuokra-alueella ei saa varastoida tavaraa eikä nesteitä. Edellä sanottu ei kuitenkaan estä säilyttämästä polttopuita alueella.
5. Vuokra-alueelle kulkeminen tulee järjestää siten, ettei se aiheuta vaaraa muulle liikenteelle.
6. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet korvauksetta.
7. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu tai roskaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana saastunut tai roskaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen/siivoaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

8. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennelmiensa, laitteidensa ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä, puhtaanapidosta ja turvallisuudesta. Vuokralainen on velvollinen hoitamaan vuokra-aluetta huolellisesti ja pitämään sen siistinä ja hyvässä kunnossa kaikilta osin koko vuokra-ajan. Kunnossapitotöistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokramaksussa hyvitystä. Alueella olevia puita ei saa vahingoittaa tai kaataa ilman maanomistajan lupaa.

Vuokralaisella ei myöskään ole oikeutta saada korvausta vuokrasuhteen päättyessä sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

9. Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennelmat ja laitteet sekä siistimään alueen.

Mikäli edellä mainittuja toimenpiteitä ei ole suoritettu vuokra-ajan päättyessä, vuokranantajalla on tämän sopimuksen perusteella ja vuokralaista enempää kuulematta oikeus tehdä edellä mainitut toimenpiteet. Toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokranantaja periä vuokralaiselta.

10. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle ilman kaupungin kirjallista lupaa. Vuokra-aluetta ei saa osaksikaan alivuokrata tai muuten luovuttaa kolmannen käyttöön ilman kaupungin kirjallista lupaa.
11. Mikäli vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, on vuokralainen velvollinen maksamaan sopimussakkoa 5.000 euroa.
12. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

PÄÄTÖS

Tätä vuokrausta koskeva Porin kaupungin tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2023 § xx on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ___/___ 2023

PORIN KAUPUNGIN PUOLESTA

Elisa Laine
tonttipäällikkö

HAACON OY
